

רשימת קשר חוץ בנקאי

| שם החברה | איש קשר | פלא | מייל | אתר |
|-------------------|-----------------------------|--|--|---------------------|
| טריא | | 0502189746 | Real-estate@tarya.co.il | |
| קרדיטו | ספירת חוגג | 0587313891 0777313333 0548002466 | mortgages@credito.co.il | www.credito.co.il |
| קוואליטי | רוני סמנל זהורית קריספין | 0522815891 0543555102 | Roni_r@ibi.co.il Zehorit_k@ibi.co.il | |
| וויצק | | 0547109227 0546991711 | info.loans@wecheck.co.il | |
| btb | | 0732073255 | loan@btbisrael.co.il | www.btbisrael.co.il |
| מימון ישיר | | 037215555 | cs@5555.co.il | |

tarya / טריאַ



Tarya

Own Your Future



**כשהעולם הפיננסי
פוגש יצירתיות וחדשנות**

מי אנחנו?

פלטפורמת ההשקעות המובילה בישראל במודל P2P

חיבור בין משקיעים לבין לווים באמצעות טכנולוגיה מתקדמת ומודל עסקי קהילתי ייחודי ללא תיווך בנקאי.
כספי המשקיעים מתפזרים בין הלוואות רבות לפיזור סיכונים אופטימאלי ובהתאם להעדפות המשקיע.
שימוש בטכנולוגיה מתקדמת מעולמות הפינטק והביג דאטה.
חיתום דיגיטלי מהיר ויעיל.

75% כ-

מנתח שוק ה P2P בישראל
*הערכה לפי פרסום נתח שוק מנוהל

65% כ-

מנתח שוק ה P2P בישראל
*הערכה לפי פרסום נתח שוק מנוהל

53k

משתמשים פעילים

7.3 כ-

מיליארד ₪ ניתנו כאשראי
בפלטפורמה

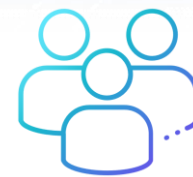
תחום נדל"ן



משכנתאות



הלוואת גישור



קבוצות רכישה



חדשני | יצירתי | טכנולוגי



חדשני | יצירתי

בית אחד מגוון פתרונות



פריסה עד
40 שנה

או עד גיל 80 בכפוף
לביטוח חיים

אחוז מימון עד
80%

משווי הנכס

ללא עמלות נוספות

ריבית שנתית

מסלול 1 עד 60% משווי הנכס החל מ- $P+0.95\%$

מסלול 2 מעל 60% משווי הנכס החל מ- $P+3.25\%$

הריבית אינה חייבת במע"מ אינה צמודה ומותאמת כל חודש / שנה / 3 שנים
בהתאם לריבית הפריים באותה נק' זמן

עמלה חד פעמית

החל מ- $0.5\% +$ מע"מ

שיטת החזר

שפיצר בפריסה עד 40 שנה (קרן + ריבית)

יכולת החזר

עד **40%** מהכנסה פנויה

משכנתה + פלוס

למשקיעים • לכל מטרה • לדיור

פריסה עד
25 שנה
או עד גיל 80 בכפוף
לביטוח חיים

אחוז מימון עד
70%
כולל דרגה ראשונה

בלי לפרוע משכנתה קיימת

ריבית שנתית
החל מ-P+3.65%
הריבית אינה חייבת במע"מ אינה צמודה ומותאמת כל חודש / שנה / 3 שנים
בהתאם לריבית הפריים באותה נק' זמן

עמלה חד פעמית
2% + מע"מ

הלוואה מקסימלית
עד 1.2 מ"ש"ח

שיטת החזר
שפיצר בפריסה עד 25 שנה (ק"ן + ריבית)

יכולת החזר
עד 40% מהכנסה פנויה

ללא עמלות נוספות

משכנתה
+ פלוס
למשקיעים • לכל מטרה • לדיור



פריסה עד

5 שנים

אחוז מימון עד

70%

משווי הנכס

דלת כניסה למשכנתה

ריבית שנתית

P+3.75% - P+6.75%

הריבית אינה חייבת במע"מ אינה צמודה ומותאמת כל חודש / שנה / 3 שנים בהתאם לריבית הפריים באותה נק' זמן

עמלה חד פעמית

2% לשנה הראשונה + 1% לכל שנה נוספת + מע"מ

שיטת החזר

שפיצר בפריסה ל- 40 שנה (קרן + ריבית)

לדוגמה, הלקוח קיבל הלוואה למשך 24 חודשים, במהלך 23 החודשים הראשונים ההחזר יהיה בפריסה ל- 40 שנים ובחודש ה- 24 יוחזרו שאר הכספים באמצעות משכנתה / מכירת הנכס.

יכולת החזר

עד 50% מהכנסה פנויה

ללא עמלות נוספות

הלוואת גישור

פריסה
כאשר

*לקוחות שעד היום היו צריכים "לנקות" את דוח האשראי שלהם בגוף חוץ בנקאי ולאחר מכן למצוא פתרון ארוך טווח מקבלים Tarya פתרון משולב שלא מצריך מהם מעבר בין גופי אשראי.

פריסה עד
5 שנים

אחוז מימון עד
70%
משווי הנכס



ע"פ שמאות פרטנית ולאחר ניכוי הקנס המופיע בהסכם
המכר ולא יעלה על מחיר הדירה ע"פ הסכם המכר

ריבית שנתית

P+3.75% - P+6.25%

הריבית אינה חייבת במע"מ אינה צמודה ומותאמת כל חודש / שנה / 3 שנים בהתאם
לריבית הפריים באותה נק' זמן

עמלה חד פעמית

2% לשנה הראשונה + 1% לכל שנה נוספת + מע"מ

שיטת החזר

שפיצר בפריסה ל- 40 שנה (קרן + ריבית)
לדוגמה, הלקוח קיבל הלוואה למשך 24 חודשים, במהלך 23 החודשים
הראשונים ההחזר יהיה בפריסה ל- 40 שנים ובחודש ה- 24 יוחזרו שאר
הכספים באמצעות משכנתה / מכירת הנכס.

יכולת החזר

עד **50%** מהכנסה פנויה

ללא עמלות נוספות

הלוואת גישור

לזוכי מחיר למשתכן

פריסה עד

5 שנים

אחוז מימון עד

70%

משווי הנכס

פתרון מותאם אישית

ריבית שנתית

P+6.75% - P+7.25%

הריבית אינה חייבת במע"מ אינה צמודה ומותאמת כל חודש / שנה / 3 שנים בהתאם לריבית הפריים באותה נק' זמן

עמלה חד פעמית

2% לשנה הראשונה + 1% לכל שנה נוספת + מע"מ

הלוואה מקסימלית

עד 500 אש"ח

שיטת החזר

שפיצר בפריסה ל- 40 שנה (קרן + ריבית)

לדוגמה, הלקוח קיבל הלוואה למשך 24 חודשים, במהלך 23 החודשים הראשונים ההחזר יהיה בפריסה ל- 40 שנים ובחודש ה- 24 יוחזרו שאר הכספים באמצעות משכנתה / מכירת הנכס.

יכולת החזר

עד 50% מהכנסה פנויה

ללא עמלות נוספות

גישור מדרגה שנייה



* לקוחות שעד היום היו צריכים למחזר את המשכנתה שלהם היום יכולים לנצל את תנאי המשכנתה ולקבל הלוואה נוספת מבלי לפרוע את המשכנתה

פריסה עד

5 שנים

אחוז מימון עד

70%

משווי הנכס

פתרון עבור מסורבים ופש"ר

ריבית שנתית

P+6.25% - P+8.25%

הריבית אינה חייבת במע"מ אינה צמודה ומותאמת כל חודש / שנה / 3 שנים בהתאם לריבית הפריים באותה נק' זמן

עמלה חד פעמית

2% לשנה הראשונה + 1% לכל שנה נוספת + מע"מ

שיטת החזר

שפיצר בפריסה ל- 40 שנה (קרן + ריבית)

לדוגמה, הלקוח קיבל הלוואה למשך 24 חודשים, במהלך 23 החודשים הראשונים ההחזר יהיה בפריסה ל- 40 שנים ובחודש ה- 24 יוחזרו שאר הכספים באמצעות משכנתה / מכירת הנכס.

יכולת החזר

עד 50% מהכנסה פנויה

ללא עמלות נוספות

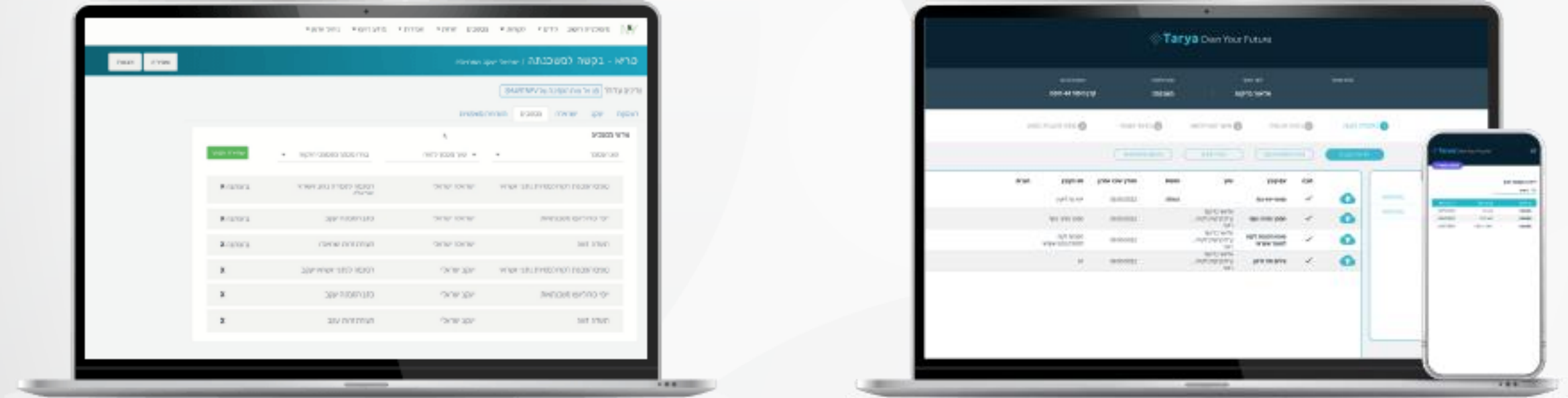
הלוואת גישור+



טכנולוגי

ממשק היועצים של Tarya

יתרונות הגשת בקשה להלוואה דרך ממשק Tarya ודרך מערכת סמארט



הכול בממשק דיגיטלי אחד

הגשת בקשה מקוונת עם התאמה למובייל

העלאת מסמכים לאתר וקבלת חווי על תיקונם

העלאת מסמכים עבור היועץ ע"י Tarya

הצגת סטטוס הבקשה בזמן אמת

מבנה ייחודי למיקסום תוצאות

יצרנו צוותים אורגניים שמסוגלים לתת מענה מקצועי ואנושי שלם



בואו נסכם

בית אחד מגוון פתרונות

| משכנתה פלוס | משכנתה דרגה שניה | משכנתה קיבוצים | גישור במחיר למשתכן ניתן גם | גישור דרגה שניה | גישור + |
|--------------------|---|---|---|---|---|
| אחוז מימון מקסימלי | עד 80% מימון | עד 70% מימון כולל הדרגה הראשונה | עד 80% מימון | עד 70% מימון | עד 70% מימון |
| טווח ריביות | החל מ-P+0.95% | החל מ-P+3.65% | החל מ-P+0.95% | P+6.75% - P+7.25% | P+6.25% - P+8.25% |
| סוג הריבית | משתנה כל חודש / שנה / 3 שנים עוגן פריים | משתנה כל חודש / שנה / 3 שנים עוגן פריים | משתנה כל חודש / שנה / 3 שנים עוגן פריים | משתנה כל חודש / שנה / 3 שנים עוגן פריים | משתנה כל חודש / שנה / 3 שנים עוגן פריים |
| תקופה מקסימלית | עד 40 שנים או עד גיל 80 בכפוף לביטוח חיים | עד 25 שנים או עד גיל 80 בכפוף לביטוח חיים | עד 40 שנים או עד גיל 80 בכפוף לביטוח חיים | עד 5 שנים | עד 5 שנים |
| יכולת החזר | עד 40% מהכנסה פנויה | עד 40% מהכנסה פנויה | עד 50% מהכנסה פנויה | עד 50% מהכנסה פנויה | גמיש |
| הלוואה מקסימלית | עד 15 מש"ח | עד 1.2 מש"ח | עד 15 מש"ח | עד 15 מש"ח | עד 500 אש"ח |
| שיטת החזר | שפיצר רגיל | שפיצר רגיל | שפיצר רגיל | שפיצר עם אמורטיזציה עד 40 שנים | שפיצר עם אמורטיזציה עד 40 שנים |
| עמלה | החל מ-0.5% + מע"מ חד פעמי | 2% + מע"מ חד פעמי | החל מ-0.5% + מע"מ חד פעמי | 2% לשנה הראשונה + מע"מ לכל שנה נוספת + מע"מ | 2% לשנה הראשונה + מע"מ לכל שנה נוספת + מע"מ |

real-estate@tarya.co.il



050-2189746



בטלגרם
"קהילת יועצי המשכנתאות"



קו היועצים שלנו

תודה רבה

 **Tarya** Own Your Future



משכנתה מדרגה שניה

למי מיועד המסלול?

לקוחות המעוניינים בהלוואה ארוכת טווח (עד 25 שנים) בשעבוד של נכס עליו יש שיעבוד מדרגה ראשונה. מסלול זה מאפשר ללקוחות המעוניינים לשמור על המשכנתה הקיימת או חלק ממנה ולקבל הלוואה נוספת על הנכס, הלקוחות עוברים חיתום כלכלי מלא במחלקת החיתום של טריא ובמקביל נערכת בדיקה משפטית של הנכס ע"י המחלקה המשפטית של טריא.

בלי לפרוע משכנתה
קיימת

פריסה עד-
25 שנים

מימון עד
70%
משווי הנכס

תנאי ההלוואה:

- **ריבית שנתית:** החל מ- $P+3.65\%$ הריבית אינה חייבת במע"מ אינה צמודה ומותאמת כל חודש / שנה / 3 שנים בהתאם לריבית הפריים באותה נק' זמן.
- **עמלה חד פעמית:** 2% בתוספת מע"מ מגובה האשראי.
- **אין עלויות נוספות** ואין אותיות קטנות העמלה כוללת הוצאת מכתבי כוונות, פירעונות מוקדמים, מלאים או חלקיים בכל זמן ובכל סכום.
- **תקופת ההלוואה:** עד 25 שנים או עד גיל 80 בכפוף לביטוח חיים.
- **הלוואה מקסימלית:** 1,200,000 ש"ח
- **שיטת ההחזר:** שפיצר (תשלום חודשי הכולל קרן + ריבית)

רשימת מסמכים דרושים לחיתום

בכל בקשת הלוואה יש לצרף את המסמכים הרשומים מטה:

- טופס בקשה להלוואה
- אזרח ישראלי – (שתי תעודות זהות) ת.ז עם ספח + תעודה מזהה נוספת (רישיון נהיגה/דרכון וכדומה)
- אזרח זר בעל חשבון בארץ - דרכון + אישור ניהול חשבון
- שמאות (במידה ויש)
- אישור על מצב זכויות: נסח טאבו עדכני/ אישור זכויות עדכני מרמ"י או הממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש/ אישור זכויות מחברה משכנת (ככל והנכס רשום בלשכת רישום המקרקעין/ רמ"י/ מנהל איו"ש אך מרשם הזכויות מנוהל בחברה משכנת- יש להמציא גם נסח/ אישור זכויות רמ"י וגם אישור זכויות מהחברה המשכנת).
- טופס הסכמת לקוח למסירת נתוני אשראי
- תמצית עיון מרשם המשכונות עבור כל הלווים
- ברכישת דירה יש להוסיף הסכם מכר או טיוטת הסכם
- יפוי כוח ליועץ משכנתאות לאחר זיהוי הלקוח עם ת.ז

אישורי הכנסה / הוצאה ממקורות אחרים:

- דמי מזונות (הסכם גירושין + צו ביהמ"ש המאשר אותו)
- שכר דירה (חוזה שכירות תקף)
- אישור הכנסה מכולל (מול הכנסה בבנק)
- אישור הכנסה מביטוח לאומי (קצבה, נכות וכו')

חשבונות בנק / התחייבויות חוץ בנקאיות:

- דפי חשבון של 3 חודשים אחרונים מחשבון בנק מסחרי עבור על חשבונות הבנק בבעלותכם (אישיים, משותפים ועסקיים)
- דו"ח פירוט הלוואות / לוחות סילוקין
- דו"ח פירוט משכנתאות
- דו"ח ריכוז יתרות

שכירים

- 3 תלושי שכר אחרונים. במידה והוותק במקום העבודה נמוך משישה חודשים יש לצרף תלוש אחרון ממקום העבודה הקודם על מנת להוכיח רצף תעסוקתי

עוסק מורשה / שותפות

- תעודת עוסק מורשה / פטור
- אישור רו"ח להכנסות ורווח לשנה העדכנית עפ"י נוסח טריא
- דו"חות מע"מ לשנה האחרונה
- שומת מס

בעלי חברה בע"מ

- אישור רו"ח להכנסות ורווח לשנה העדכנית עפ"י נוסח טריא
- מאזן מבוקר לשנתיים המבוקרות האחרונות
- שומת מס

חיתום הבקשה יתחיל כאשר נקבל את מלוא המסמכים

נתונים נוספים לטריא :

1. אין אופציות לגרייס אלא לשפיצר
2. אין עמלת פרעון מוקדם
3. בניה עצמית עד 70%
4. נותנים לכל שווי נכס
5. הסיבה שאין בלון כי ניתן לפרוע ללא קנסות

credito / קרדיטו

תנאים מאוד,
המשכנתא שלך!



 Credito



קרדיטו היא

חברת פינטק המשלבת מומחיות פיננסית

עם טכנולוגיה חכמה.

שילוב שמאפשר לנו לתת

פתרון מנצח לאשראי מהיר, פשוט והוגן.

מה עשינו עד היום?

10 מיליארד אשראי שעבר במערכת

מעל 80,000 משתמשים במערכת

שת"פ עם משקיעים מוסדיים מובילים

צוות הניהול



רן גולדמן

מנכ"ל קרדיטו

אחראי על פיתוח והקמה של המערך הטכנולוגי לחיתום ותפעול של האשראי לקבוצות רכישה, הלוואות לעמיתים ואשראי לכל מטרה. כיהן כמנהל מוצר בחברה טכנולוגית גלובלית.



סני זלכה

דירקטור פעיל

כיהן כמנכ"ל ומנהל השקעות ראשי של קופות הגמל בבית ההשקעות ילין לפידות. בין היתר הקים את מערך האשראי הלא סחיר בקופות, לרבות את המערך הגדול בארץ למימון מוסדי והחוץ בנקאי לקבוצות רכישה



רו"ח משה מאיו

דירקטור פעיל

ממקימי חברת "מדרוג" וראש תחום מימון מובנה ופרויקטים. ניסיון במימון עסקאות מורכבות, בתמחור ודירוג תיקי רכבים ומשכנתאות, ליווי חברות בהליכי גיוס חוב ודירוג.



רו"ח דורון כהן

יו"ר דירקטוריון

כיהן כמנכ"ל משרד האוצר ומנהל רשות החברות הממשלתיות. ביצע תפקידים בכירים בכימיקלים לישראל, שטראוס, דפי זהב ועוד

צוות הניהול



רן גולדמן
מנכ"ל קרדיטו



סני זלכה
דירקטור פעיל



רו"ח משה מאיו
דירקטור פעיל



רו"ח דורון כהן
יו"ר דירקטוריון



שני לוקין
סמנכ"לית שיווק



ספירית חוגג
שיווק יועצים



רוני שטיין
מנהל מח' משכנתאות

פתרונות אשראי מנצחים

משכנתא
בשעבוד שני

משכנתא
לכל מטרה

הלוואות
גישור

מימון
קבוצות רכישה

מוצרי משכנתא מובילים

משכנתא לכל מטרה

ריבית שנתית

החל מ-

P+1.9%

LTV

עד

60%

סכומי הלוואה

100K-4M

עמלת הקמה

0.35% / 3,000 החל מ-

+ מע"מ ש"ח

*הגבוה מביניהם

משכנתא בשעבוד שני

ריבית שנתית

החל מ-

P+3.9%

LTV

עד

70%

סכומי הלוואה

100K-1.5M



ליווי אישי ומקצועי
לאורך כל התהליך



תהליך דיגיטלי מלא



משכנתא עד 30 שנה

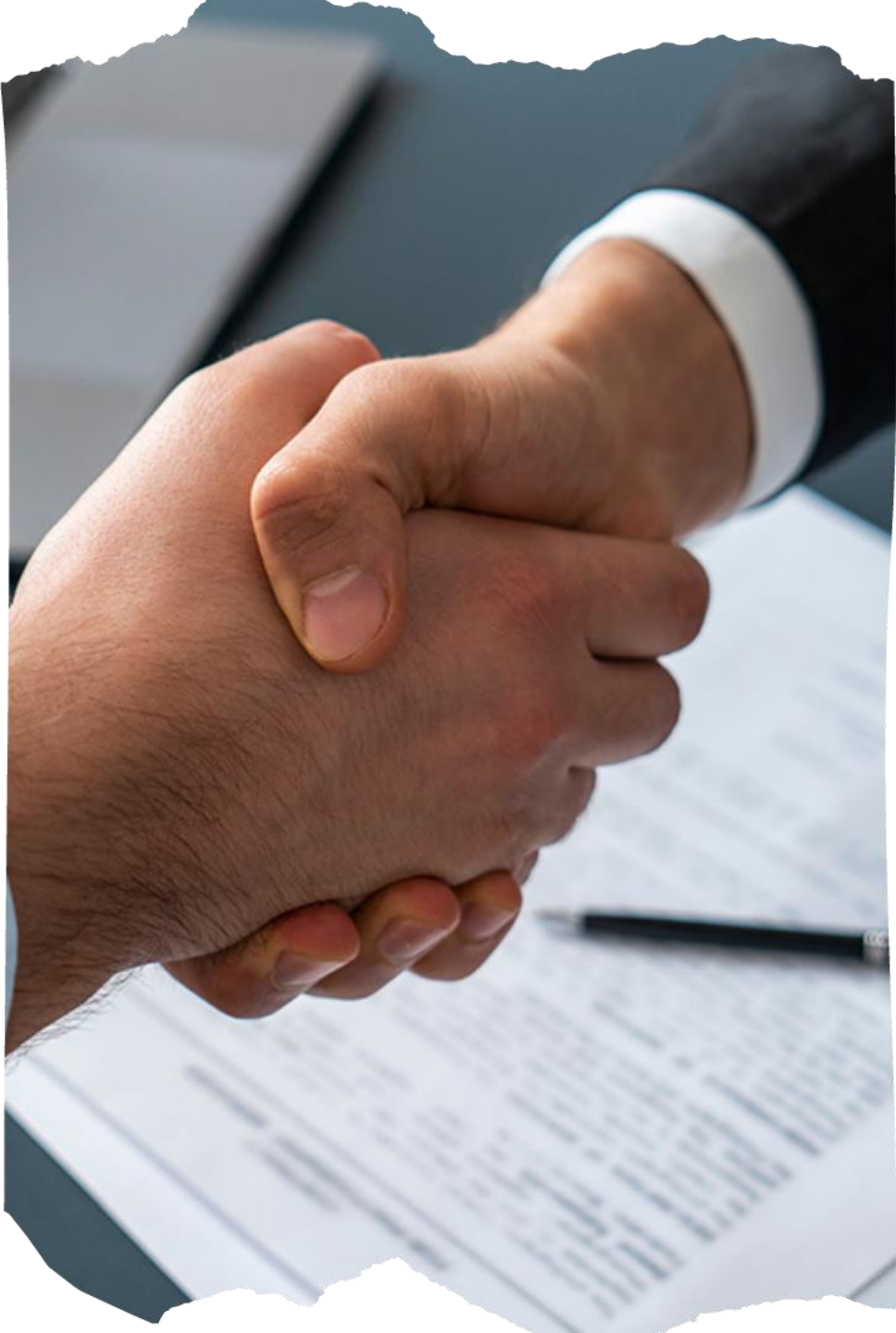


מספר מסלולי ריבית



מחיר תחרותי לבנקים

משכנתא
אטרקטיבית
שמנצחת
את הבנקים



אזור יועצים במערכת קרדיטו

העלאת תיקים באופן מקוון ✓

מעקב אחר תשלומים ✓

פירעונות לאורך חיי ההלוואה ✓

יתרת הלוואה ✓

חתימה על מסמכים והסכמים ✓



בואו נדבר משכנתא



077-7313333



058-7313891



mortgages@credito.co.il

תהליך בקשת משכנתא

שאלון דיגיטלי קצר

נתוודע דיגיטלית לנתונים והבטוחות שלכם וננתח אותם במהירות



קביעת תנאי הלוואה

נפעיל מודל חישוב סיכונים עד להרכבת הצעת הלוואה מיטבית



אפשר חתימה?

נחתום על חוזה ונרשום שעבוד על הבטוחה



הכסף בחשבון

הלוואה בתנאים מעולים מקרדיטו

פתרון משכנתא שמעצים יועצים

יועצי משכנתא טובים הם כאלה שהלווים שלהם נהנים מהתנאים הטובים ביותר. לכן אנו בקרדיטו מציעים מעטפת מלאה המקלה על כל יועץ להעניק שירות יעיל ונוח ללקוחותיו, ודואגים שאלה יישארו תמיד מרוצים. בואו ליהנות ממערכת טכנולוגית שנבנתה במיוחד לצורכי היועץ ומאפשרת שליטה ובקרה מעמיקה על תיקי הלווים, מענה זמין של מנהלי תיקי לקוחות ומשכנתא בתנאים אטרקטיביים. כי זה מה שמגיע לשותפים לדרך.



משכנתא לכל מטרה ✓

משכנתא בדרגה שנייה ✓

הלוואות גישור ✓

מימון קבוצות רכישה ✓



כל מה שנחוץ לייעוץ

מחכים לכם עם מערכת לניהול חכם של תיקי הלווים בתהליך בקשת משכנתא נוח



ספירת חוגג מנהלת קשרי יועצים



ענבל כהן מנהלת קשרי יועצים



☎ 077-7313333

☎ 058-7313891

🌐 www.credito.co.il

✉ mortgages@credito.co.il

משכנתא לכל מטרה

בשיתוף הפניקס

קהל יעד- לווים המעוניינים לקחת משכנתא בשעבוד נכס לטובת מטרות שונות

סכום- 100 אלף - 4 מיליון ש"ח

ריבית- החל מ-P+1.9%

פריסה- עד 30 שנה

LTV - עד 60%

עמלה- החל מ-3,000 ש"ח / 0.35% + מע"מ

בואו נדבר משכנתא

משכנתא בשעבוד שני

קהל יעד- משקיעים, משפרי דיור, איחוד הלוואות לכל מטרה

סכום- 100 אלף - 1.5 מיליון ש"ח

ריבית- החל מ-P+3.9%

פריסה- עד 20 שנה

LTV - עד 70%

עמלה- החל מ-3,000 ש"ח / 0.35% + מע"מ



קרדיטו הוא מה שקורה כשיוצאים מהבנק ומגיעים לעולם החדש. עם ריביות נמוכות, הליך יעיל ושירות גמיש שמציב את הלקוח במרכז. התוצאה היא חוויה חוץ-בנקאית, בתנאים הדומים לבנק. אחרי שנים של עבודה מוצלחת עם גופים מוסדיים מובילים, יכול הציבור הרחב ליהנות מהקרדיטו שלנו ומתנאים שמנצחים את המתחרים.



סני זלכה
דירקטור פעיל



משה מאיו
דירקטור פעיל



דורון כהן
יו"ר קרדיטו



רוני שטיין
מנהל אשראי



שני לוקין
סמנכ"לית שיווק ומשאבי אנוש



רון גולדמן
מנכ"ל

נתונים נוספים קרדיטו

1. נתנים למשתכן השאלה כמה שנים נשאר בדרך כלל מורידים אחוזי מימון
2. עושים מושות
3. מגזר ערבי הם עושים בתנאי שבדקים מה חוזק הרישום
4. לא מאפשרים בלון מלא
5. גרייס לעיתים רחוקות נתנים אישור בדרך כלל לא מאפשרים
6. מכירים בהכנסות תושבי חוץ
7. נתנים מימון לקרקע בבניה
8. אין עמלון פרעון מוקדם
9. דרגה ראשונה עד 30 שנה , דרגה שניה עד 20 שנה
10. תיק שנסגר משלמים 1000 שח +מעמ ליועץ

קוואליטי ובו

בית השקעות
קוואלטי



"מגוון פתרונות אשראי במקום אחד"

רגונס רוני, סמנכ"ל ושותף



2014

הקמה

2015

התחלת פעילות מתן
אשראי לטווח קצר

2019

בית השקעות IBI רוכש
70%
מחברת קוואלטי

2021

כניסה לתחום
"משכנתא הפוכה"



פריסה ארצית
נרחבת של
הלוואות קיימות



תיק אשראי קיים
600 מיליון ₪



מעל 1700
הלוואות



קוואלטי העמידה
אשראי בהיקף כולל
של מעל 900 מיליון



משכנתא דרגה
ראשונה ושנייה



70% עד LTV



ריבית תחרותית



שירות יעיל ואיכותי, אישור
עקרוני תוך 24 שעות, מתן
מענה מהיר ללווה



ידע וניסיון בטיפול
במסורבי בנקים,
עיקולים, הוצלפ, כינוס



מערך תפעול מלא ליועץ
החל מהתייעצות ועד
קבלת האשראי ללווה

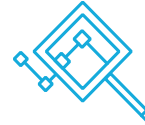
אשראי לטווח קצר



נכסים משועבדים החל
מ - 400,000



ריבית תחרותית מאוד



ריבית כפופה לפריים
ללא הצמדות ללווה



גמישות
מגוון מסלולים
מותאמים ללווה



ניתן גם למסורבי בנקים,
עיקולים, הוצלפ, כינוס



היועץ מעביר ליד, וניתן
תפעול מלא מול הלווה
החל משלב הגשת
המסמכים ועד קבלת
הכסף ללווה

משכנתא הפוכה: אשראי חוץ בנקאי בריביות בנקאיות



משכנתא דרגה ראשונה
או שנייה



70% עד LTV



חיתום בכפוף לבחינת
יכולת החזר



הלוואות לתקופות
עד 180 חודשים



שירות יעיל ואיכותי, אישור
עקרוני תוך 24 שעות, מתן
מענה מהיר ללווה



השלמות רכישה

אשראי לטווח ארוך

קואלטי מבית IBO יתרונות עבור היועץ



ריבית אטרקטיבית
ותחרותית באשראי החוץ
בנקאי ובמשכנתא הפוכה



ניסיון ומקצועיות



שירות זמין ומהיר



תפעול מלא



מגוון פתרונות אשראי
במקום אחד



תודה על ההקשבה

נתונים נוספים לקוואליטי:

1. יודעים לבצע את כל סוגי התיקים
2. אין קנסות בפרעון
3. נותנים לתושב חוץ כל עוד יש לו חשבון בארץ
4. הם יודעים להסיר הוצלפים ושיעבודים
5. בעיקר משכנתאות לטווח קצר
6. טווח ארוך ל15 שנה
7. הם נותנים דרגה שניה אך ורק אחרי בנקים
8. במשכנתא לטווח קצר פחות בודקים הכנסה פנויה
9. נותנים גם לחברה משכנת
10. יודעים לשעבד גם קרקעות
11. נכסים החל משווי 400000 שח
12. הלוואה מינמון 100000 שח
13. הם דואגים לכל הרישומים
14. בר רשות לא נותנים
15. הם נחשבים מאוד אטרקטיביים במשכנתא הפוכה
16. נותנים 0.5% ליועץ על הפוכה
17. עמלת הקמה בין 2-2.5%
18. נותנים גם ללקוחות בעייתיים מאוד
19. עד 70% מימון

ВТВ



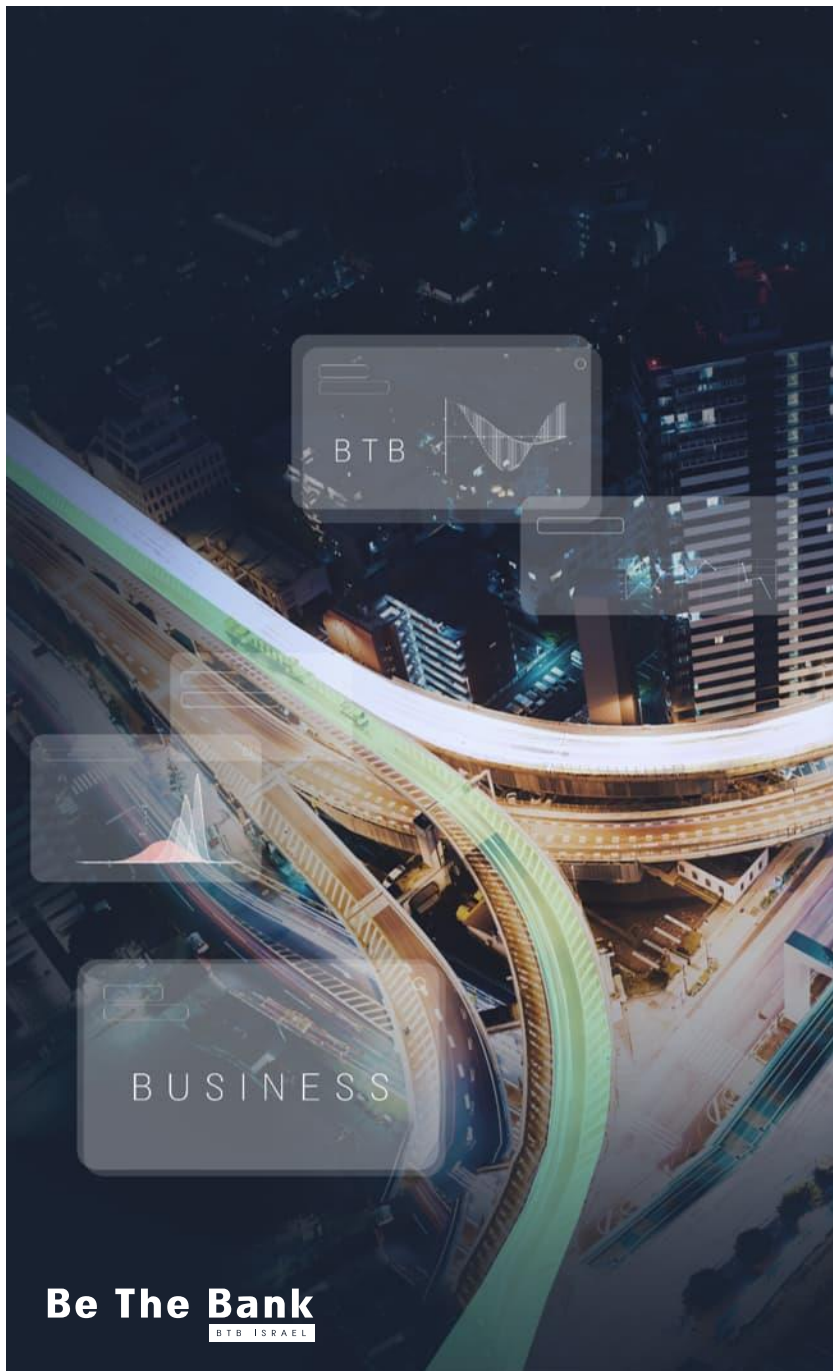
נעים להכיר!

Be The Bank,

BTB ISRAEL

מי אנחנו ומה אנחנו עושים

- BTB היא פלטפורמת ההלוואות החברתיות המובילה בישראל. הפלטפורמה החלה לפעול לפני למעלה מ-7 שנים – ברבעון הראשון של שנת 2014.
- אנו מפגישים בין מלווים ולווים. המלווים הם אנשים פרטיים או עסקים המעוניינים להלוות את כספם על מנת להשיג תשואות עדיפות, והלווים הם בעלי עסקים קטנים ובינוניים, בעלי וותק של שנתיים לפחות, המעוניינים להרחיב ולפתח את העסק שלהם - או לווים פרטיים המשעבדים נכס.
- כספו של כל מלווה מתחלק באמצעות מערכת אוטומטית בין לווים רבים בתהליך הלוואה פשוט ומהיר שאינו דורש מפגש בין הלווים למלווים - המערכת מאתרת עבור המשקיע לווים איכותיים, קובעת את הריבית ומנהלת את תשלומי ההלוואה באמצעות טכנולוגיה חדשנית המשלבת מודלים סטטיסטיים.
- אנחנו משלבים בין טכנולוגיה ואנליסטים מקצועיים לעשות בדיוק את זה, בלי מתווכים, בלי סניפים ובלי מאות עובדים – וכולם מרוויחים!
- פעילות הפלטפורמה מפוקחת על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון.



מייסדי הפלטפורמה הם עו"ד שלומי תורג'מן ואלון כץ, המכהנים גם כמנכ"לים משותפים. בדירקטוריון החברה מכהנים דני כרוסט (יו"ר הדירקטוריון), ד"ר יעל בנימיני ואלי קדוש – הנמנים עם מיטב המומחים הכלכליים בישראל.



ד"ר יעל בנימיני
דירקטורית



אלי קדוש
דירקטור



דני כרוסט
יו"ר הדירקטוריון



אלון כץ
מייסד ומנכ"ל



עו"ד שלומי תורג'מן
מייסד ומנכ"ל

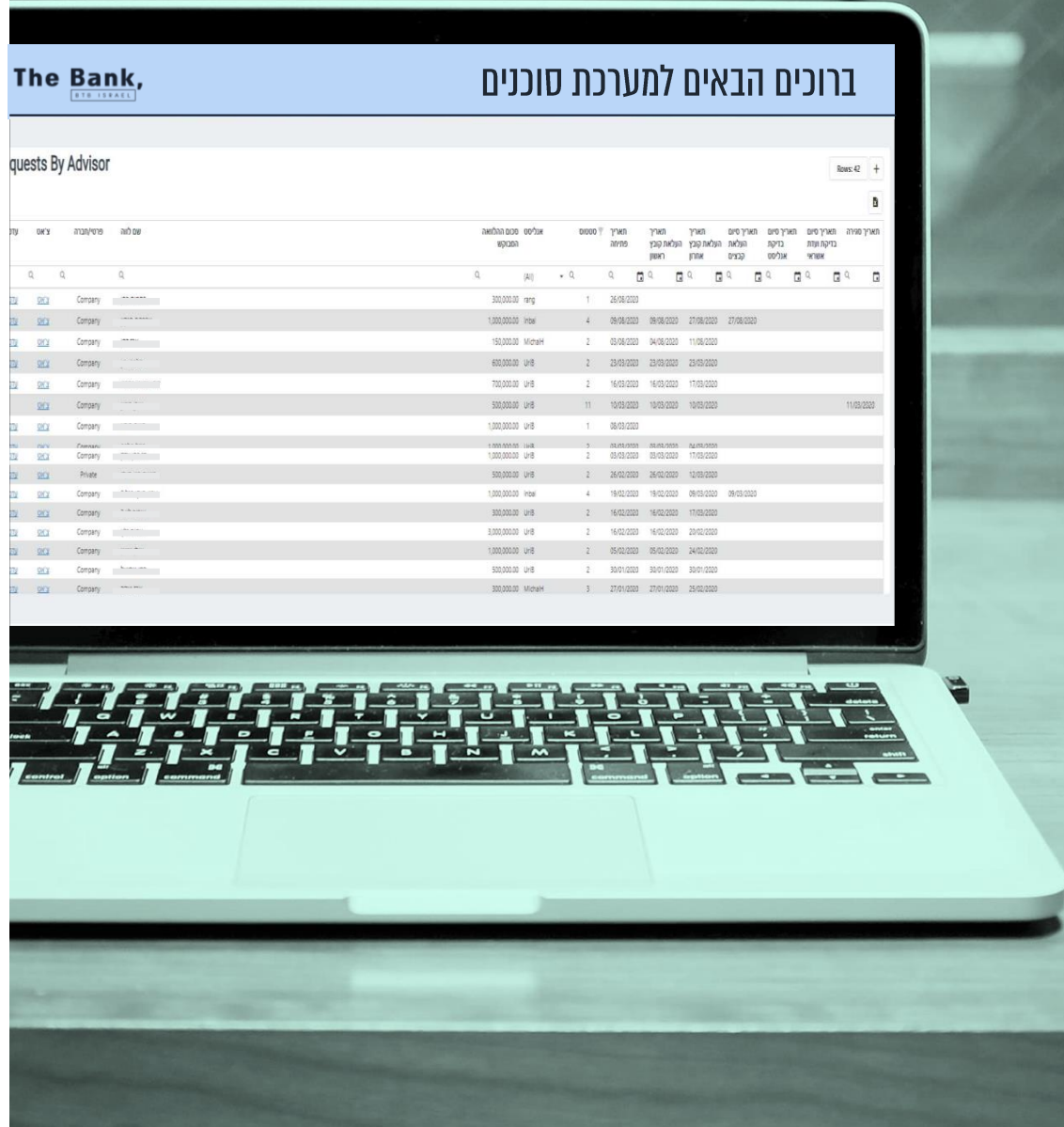
כ-1,200,000,000 ₪

מיום הקמתה הופקדו באמצעות מערכת
BTB לטובת אשראי חכם למעל 1,000
עסקים קטנים ובינוניים סכום של

* נכון ליום 01.10.2021

מערכת סוכנים מתקדמת

על מנת לייעל את העבודה המשותפת פיתחנו
עבורכם את מערכת הסוכנים –
מערכת מתקדמת שתיתן לכם מענה שלם ומקיף להגשת
בקשות הלוואה ועדכון - בקלות ובמהירות.



מערכת לווים

מערכת חכמה לקבלת אישור עקרוני ONLINE -
פיתחנו מערכת ייחודית לבדיקת זכאות און-ליין, תוך דקות.
לווים שקיבלו אישור עקרוני יועברו למערכת העלאת
המסמכים החכמה שלנו, שתאפשר להם להתקדם
בבקשת ההלוואה, ליצור קשר עם מנהל תיק שיסייע להם
ולעקוב אחר סטטוס הבקשה.



מסלולי האשראי של BTB

Be The Bank,
BTB ISRAEL

BTB BUSINESS – מסלול חדש בעקבות הזכייה בקול קורא של משרד הכלכלה

המדינה תעביר כ-50 מיליון שקל ל-17 מיזמים שיסייעו לעסקים קטנים במסלול של מיזם מימוני זכו: BTB - פלטפורמת P2P (מימון המונים) המעמידה הלוואות לעסקים קטנים, ואושר לה סך של 15 מיליון שקל עבור מתן הלוואות בהיקף של 246 מיליון שקל.

1.12.20

גלובס

Be The Bank,
BTB ISRAEL

BTB BUSINESS – מסלול חדש בעקבות הזכייה בקול קורא של משרד הכלכלה

אשראי לעסקים שנגשו לקרן קורונה בערבות המדינה ונדחו או קבלו אשראי חלקי בהתאם לזכאות

| | |
|-------------------------|--|
| סכום הלוואה | 100,000 ₪ ועד 1,000,000 ₪ |
| פריסה | 4-8 שנים |
| אופן תשלום הקרן והריבית | תשלומים חודשיים שווים של קרן+ריבית+ אפשרות לגרייס ב-6 חודשים הראשונים |
| בטוחות | ערב בלבד |
| ריבית | קבועה שנתית לא צמודה בגובה 5%-8% |
| תהליך קבלת הלוואה | 3 ימי עסקים*, ללא תוכנית עסקית |
| תנאי סף לקבלת הלוואה | פעילות עסקית של שנתיים לפחות + הגשה לקרן בערבות המדינה |
| עמלת הקמה | 1% + מע"מ לכל שנת הלוואה |

* מרגע העברת כל המסמכים הנדרשים

Be The Bank,
BTB ISRAEL

BTB LOAN

אשראי לכל מטרה לבעל עסק

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| סכום הלוואה | 100,000 ₪ ועד 1,000,000 ₪ |
| פריסה | 4-6 שנים |
| אופן תשלום הקרן והריבית | תשלומים חודשיים שווים של קרן+ריבית |
| בטוחות | ערב חיצוני בלבד |
| ריבית | קבועה שנתית לא צמודה בגובה 5%-8% |
| תהליך קבלת הלוואה | 3 ימי עסקים*, ללא תוכנית עסקית |
| תנאי סף לקבלת הלוואה | פעילות עסקית של שנתיים לפחות |
| עמלת הקמה | 1% + מע"מ לכל שנת הלוואה |

* מרגע העברת כל המסמכים הנדרשים

Be The Bank,
BTB ISRAEL

BTB LONG

אשראי עסקי טווח ארוך לבעל עסק

| | |
|--------------------------|--|
| סכום הלוואה | 100,000 ₪ ועד 1,000,000 ₪ |
| פריסה | 7-15 שנים |
| אופן תשלום הקרן והריבית | תשלומים חודשיים שווים של קרן+ריבית |
| בטוחות | ערב חיצוני פיקדון בגובה 1/3 מסכום האשראי / 80% מימון כנגד ציוד |
| ריבית צמודת פריים | ריבית: 5%-8% (פריים כלול) |
| משך זמן עד לקבלת ההלוואה | 3 ימי עסקים*, ללא תוכנית עסקית |
| תנאי סף לקבלת הלוואה | פעילות עסקית של שנתיים לפחות |
| עמלת הקמה | 1% + מע"מ לכל שנת הלוואה |

* מרגע העברת כל המסמכים הנדרשים

BTB SHORT

אשראי טווח קצר לבעל עסק

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| סכום הלוואה | 100,000 ₪ ועד 1,000,000 ₪ |
| פריסה | עד שנה אחת |
| אופן תשלום הקרן והריבית | תשלום הקרן בסוף התקופה |
| בטוחות | ערב חיצוני בלבד |
| ריבית | קבועה בגובה 5%-8% |
| תהליך קבלת הלוואה | 3 ימי עסקים*, ללא תוכנית עסקית |
| תנאי סף לקבלת הלוואה | פעילות עסקית של שנתיים לפחות |
| עמלת הקמה | 3% + מע"מ |

* מרגע העברת כל המסמכים הנדרשים

אשראי שכל בעל עסק צריך – מתאים לבעלי עסק

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| סכום הלוואה | 150,000 ₪ |
| פריסה | 4-8 שנים |
| אופן תשלום הקרן והריבית | תשלומים חודשיים שווים של קרן+ריבית |
| בטוחות | ערב |
| ריבית | פריים+2% |
| תהליך קבלת ההלוואה | 3 ימי עסקים*, ללא תוכנית עסקית |
| תנאי סף לקבלת הלוואה | פעילות עסקית של שנתיים לפחות |
| עמלת הקמה | 1%+מע"מ לכל שנת הלוואה |

* מרגע העברת כל המסמכים הנדרשים

אשראי נדל"ן – מתאים לבעלי עסק וללוויים פרטיים

| | |
|-------------------------|---|
| סכום הלוואה | 100,000 ₪ ועד 80% משווי הנכס |
| פריסה | 4-20 שנים |
| אופן תשלום הקרן והריבית | תשלומים חודשיים שווים של קרן+ריבית |
| בטוחות | ערב + נכס נדל"ני בבעלות פרטית |
| ריבית | 5%-8% (פריים כלול) |
| תהליך קבלת הלוואה | 3 ימי עסקים*, ללא תוכנית עסקית |
| תנאי סף לקבלת הלוואה | בעלי עסק/ פרטיים אשר בבעלותם נכס נדל"ני |
| עמלת הקמה | 1% + מע"מ לכל שנת הלוואה |

* מרגע העברת כל המסמכים הנדרשים

אשראי גישור נדל"ן – מתאים לבעלי עסק וללווים פרטיים

| | |
|-------------------------|---|
| סכום הלוואה | 100,000 ₪ ועד 80% משווי הנכס |
| פריסה | 2-3 שנים |
| אופן תשלום הקרן והריבית | תשלום הקרן בסוף התקופה |
| בטוחות | ערב + נכס נדל"ני בבעלות פרטית |
| ריבית | קבועה בגובה 5%-8% |
| תהליך קבלת ההלוואה | 3 ימי עסקים*, ללא תוכנית עסקית |
| תנאי סף לקבלת הלוואה | בעלי עסק/ פרטיים אשר בבעלותם נכס נדל"ני |
| עמלת הקמה | 2.5%+מע"מ לכל שנת הלוואה |

* מרגע העברת כל המסמכים הנדרשים

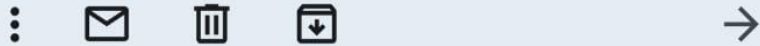
Be The Bank,
BTB ISRAEL

נשמח להיות בקשר

בכל עניין שלחו הודעה או התקשרו

0732-0732-55 | LOAN@btbisrael.co.il | www.btbisrael.co.il

* האמור לעיל כפוף לתנאי החברה, לתנאי השימוש ולהוראות הדין כפי שיעודכנו מעת לעת. הענקת ההלוואה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. הענקת ההלוואה מותנית בחתימה על הסכם הלוואה ועמידה בהוראותיו. אי-עמידה בפירעון ההלוואה או בהחזר האשראי עלול לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. פעילות P2P בישראל מוסדרת תחת חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), תשע"ו-2016. ט.ל.ח.



אנחנו שמחים להציג לך את מסלול המשכנתא
החדש של BTB שישנה את כללי המשחק –
ומזמינים אותך להיות מהראשונים שזכאים
לשווק את המסלול הבלעדי.

משכנתא כמו שמשכנתא צריכה להיות
מה הופך את המשכנתא של BTB למשכנתא
שוברת שוק? הכירו את התנאים הייחודיים שלנו:

- מימון של עד 85% מערך הנכס לפי שווי שוק!
- פריסה לתקופה של עד 40 שנה (עד גיל 70).
- ריבית תחרותית של החל מ-4% בלבד כולל הפריים!
- המשכנתא לרוכשי נכס יחיד, משפרי דיור, רוכשי נכסים להשקעה* ולכל מטרה על נכס קיים.

איך מתחילים לשווק?

אנחנו משיקים את מסלול המשכנתא כפיילוט
ליועצים מורשים בלבד – כאשר שיווק
המשכנתא ילווה בשלב הראשון באופן פרטני על
ידי מנהלי הלקוחות שלנו. יש ליצור קשר עם
מנהל הלקוח שלך למידע נוסף ולהעברת
בקשות חדשות.

[למערכת יועצים](#)

וויצק/

wecheck

משכנתא משלימה של weCheck לקנות את הנכס שאתם באמת רוצים

מה זאת אומרת משכנתא משלימה?

טוב ששאלתם. המשכנתא המשלימה של WeCheck תעזור לכם להגיע מהנכס המצוי - לנכס הרצוי. במקום להתפשר, רכשו את הנכס שאתם באמת רוצים לקנות.

איך בדיוק? פשוט מאוד: הבנק מציע משכנתא על פי ההון העצמי שיש ברשותכם - אבל מה אם ההון העצמי שלכם לא מספיק עבור הנכס שאתם באמת רוצים?

עבור המצב הזה - יש את המשכנתא המשלימה של WeCheck, הלוואה בתנאי משכנתא בדרגה שנייה (לאחר הבנק), שתעזור לכם לקבל מהבנק מימון גדול יותר ולהגיע לנכס שאתם באמת רוצים. **למי זה מיועד?** לרוכשי נכס חדש / להשקעה וגם עבור נכס קיים שברשותכם (משכנתא לכל מטרה).



למה שווה לכם לקחת משכנתא משלימה של WeCheck? הנה דוגמא למשכנתא "רגילה" עבור דירה ראשונה:

| הון עצמי | משכנתא מקסימלית מהבנק | שווי נכס מקסימלי לרכישה |
|-----------|--------------------------|----------------------------|
| ₪ 375,000 | ₪ 1,125,000 | 1.5 מיליון ₪ |

מה יקרה אם ניקח משכנתא משלימה
של 250,000 ₪ מ-WeCheck?

| הון עצמי | משכנתא משלימה | משכנתא מקסימלית מהבנק | שווי נכס מקסימלי לרכישה |
|-----------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| ₪ 375,000 | ₪ 250,000 | ₪ 1,875,000 | 2.5 מיליון ₪ |

מסקנה: משכנתא משלימה של 250,000 ₪
מאפשרת לרכוש נכס בשווי הגבוה ב-1,000,000 ₪!

משכנתא משלימה של weCheck

ניתנת בתנאים הכי נוחים:

| | | | |
|--|---|---|---|
| אפשרות לתקופת גרייס - עד 7 שנים | ✓ | סכומי הלוואות 600,000 ש"ח - 100,000 ש"ח להלוואה | ✓ |
| אפשרות לבלון עד 50% (דחיית תשלום קרן לסוף תקופה) | ✓ | תקופת החזר - עד 20 שנה | ✓ |
| פירעון מוקדם ללא קנס (בכפוף לתקופת הלוואה מינימלית של 24 חודשים) | ✓ | ריבית של 4.5%-5.3% P + | ✓ |
| עלות פתיחת תיק 2% | ✓ | שיעור מימון עד 85% | ✓ |

אז מה צריך לעשות כדי לקבל משכנתא משלימה של weCheck?



קצת עלינו

כמו שהבנתם, WeCheck זה כמו כדור נגד כאב ראש בכל הקשור להשכרת וקניית נכסים.

למה דווקא אנחנו?

כי אנחנו אנשי מקצוע מנוסים, עם ידע פיננסי וטכנולוגי מוכח, מה שמאפשר לנו להציע פתרונות חדשניים שלא היו זמינים עד היום.

יש לנו גם שותפים רציניים: יד2, ישראלכרט וקבוצת דיסקונט. יחד ביססנו גוף אמין ואיכותי, שיכול לסייע לכם במגוון אתגרים בתחום הנדל"ן.

יש לכם עוד שאלות? בא לכם להתייעץ?
אנחנו כאן בשבילכם.
טלפון 054-7109227
מייל info.loans@wecheck.co.il



* בכל שלב ניתן ומומלץ ליצור קשר עם יועצי WeCheck * העמדת משכנתא משלימה של WeCheck מבוצעת כנגד רישום משכנתא בדרגה שנייה לבנק * כפופה לאישור החברה ואישור משכנתא ראשונה מהבנק * החברה רשאית לשנות את התנאים בכל עת, ללא הודעה מוקדמת * תנאי הלוואה, שיעורי הריבית ושיטת החזר הלוואה ייקבעו על ידי החברה בעת קבלת הלוואה * אי עמידה בהחזר המשכנתא המשלימה עלולה לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל

משכנתא משלימה של weCheck

רשימת מסמכים להגשת בקשה

הרשימה מתייחסת לכלל הלווים במשכנתא המבוקשת

מסמכי לווים

1. כתב הסמכת יועץ בנוסח החברה
2. תעודת זהות וספח פתוח

חשבון בנק ונתוני אשראי

3. דפי חשבון בנק שלושה חודשים מכל חשבונות הבנק
4. אישור ניהול חשבון צ'ק מבוטל - במידה והמידע לא מופיע בדפי החשבון
5. דוח ריכוז נתוני אשראי - עדכני מה-14 ימים האחרונים

עצמאים ובעלי חברה

6. אישור רו"ח נוסח חברה שנה נוכחית ושומת מס שנתיים אחרונות
7. בעל חברה בע"מ - מאזן בוחן עדכני, דו"ח מבוקר אחרון, אישור רו"ח נוסח חברה
8. דפי חשבון בנק שלושה חודשים עבור חשבון עסקי

הכנסות

9. שכירים - שלושה תלושי שכר אחרונים
10. דמי מזונות (הסכם גירושין מאושר ע"י בית משפט)
11. אישור מכולל
12. מלגת לימודים
13. שכר דירה (חוזה שכירות תקף)
14. קצבאות (ילדים, זקנה, שאירים, נכות, פנסיה)
15. אחר

התחייבויות נוספות

16. שכר דירה
17. מזונות
18. הלוואה בתלוש
19. פירוט הלוואות עבור הלוואות חוץ בנקאיות
20. אחר

מסמכי נכס

21. אישור עקרוני אחרון שהתקבל מהבנק
22. חוזה מכר כולל נספחים
23. נסח טאבו\אישור זכויות רמ"י\ אישור זכויות חברה משכנת
24. שמאות עדכנית
25. שמאות עבור הנכס המשועבד שבוצעה בשנתיים האחרונות

תושבי חוץ (מדינות: ארה"ב, קנדה, בריטניה, צרפת).

26. מסמכי הכנסה (W2)
27. מסמכי מס (1040)
28. דירוג אשראי מחו"ל - דו"ח מלא
29. דפי בנק של חשבון בחו"ל 6 חודשים אחורה וצילומי תעודות\דרכונים
30. במידה וכבר קיים חשבון ות.ז בישראל - בנוסף למסמכים עבור תושבי חוץ, יש לשלוח את המסמכים לפי רשימת המסמכים המלאה למעלה

ליצירת קשר

טלפון 054-7109227

מייל info.loans@wecheck.co.il



מימון ישיר

| דרגה ראשונה | | | | שיעבוד |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| מוצר | משכנתה קלאסית + | גרייס (ריבית עכשיו, קרן בסוף) | בלון | משולבת - גרייס ושפיצר (ניתן לשלב גם בלון) |
| אחוז מימון מקסימלי | 90% | 75% | 75% | 90% |
| ריבית צמוד פריים | החל מפריים + 2.9% | החל מפריים + 2.9% | החל מפריים + 3.9% | החל מפריים + 2.9% |
| ריבית צמודת מדד | החל מ 4.64% | החל מ 4.64% | - | החל מ 4.64% |
| ריבית קבועה לא צמודה | החל מ 6.3% | החל מ 6.3% | - | החל מ 6.3% |
| תקופה מקסימלית בשנים | 40 | 5 | 1 | 30 |
| יחס החזר | 40% | - | - | 40% |
| הלוואה מקסימלית | 6 מיליון | 5 מיליון | 2 מיליון | 6 מיליון |
| הלוואה מינימלית | 300,000 | 300,000 | 300,000 | 300,000 |
| עמלה | 0.25% | 0.25% | 0.25% | 0.25% |

מוצרים בשיעבוד דרגה שניה

| דרגה שניה | | | שיעבוד |
|--|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| משולבת - גרייס וספיצר (ניתן לשלב גם בלונד) | גרייס (ריבית עכשיו, קרן בסוף) | משכנתה קלאסית + | מוצר |
| 75% כולל הדרגה הראשונה | 75% כולל הדרגה הראשונה | 75% כולל הדרגה הראשונה | אחוז מימון מקסימלי |
| החל מפריים + 5.65% | החל מפריים + 5.65% | החל מפריים + 5.65% | ריבית צמוד פריים |
| 30 | 5 | 30 | תקופה מקסימלית בשנים |
| 40% | - | - | יחס החזר |
| 1 מליון | 1 מליון | 1 מליון | הלוואה מקסימלית |
| 150,000 | 150,000 | 150,000 | הלוואה מינמלית |
| 0.25% | 0.25% | 0.25% | עמלה |