



פותחים שבוע עם חדשות מצוינות!

מהיום Tarya מעניקה אשראי גם לחברות ויזמים. אנו שמחים לבשר על הקמת פעילותה של Tarya Credit. במסגרת הפעילות החדשה נוכל להעניק מגוון מוצרים.

אנו שמחים לשתף אתכם בשני מוצרים ראשונים:

הלוואות גישור

מזנין

הלוואות השלמת הון עצמי



למי זה מתאים

למי זה מתאים

הלוואות אלו נדרשות לעיתים בשלב שתחילתו ברכישת הקרקע ועד למועד סגירת ליווי / הלוואה לרכישת קרקע שמתקבלת על ידי הבנק/ הגוף המממן. בנוסף, ניתן לקבל הלוואות גישור בגמר פרויקט הנדרשות לעיתים עד להשלמת מכירת יתרת המלאי, שטרם נמכר בפרויקט בסיום הבנייה.

יזמי נדל"ן המעוניינים למקסם את ההון העצמי שלהם ולקבל הלוואה לצורך השלמת ההון העצמי הנדרש לצורך קבלת ליווי פיננסי סגור לפרויקט. המימון מועמד ליזם בתזמון מדויק לצורכי הפרויקט, הן בשלב רכישת הקרקע והן בתחילת של ההקמה (ככל שנדרש).



ביטחונות

ביטחונות

הלוואת גישור תובטח בשעבוד בדרגה ראשונה או שניה על הקרקע, בהתאם לסוג העסקה.

הלוואת המזנין תובטח בשעבוד בדרגה שנייה על הפרויקט וכל הקשור בו. השעבוד הנו נחות לחוב הבכיר, וקודם להון העצמי שהעמיד היזם ממקורותיו העצמיים.



שיעור המימון

שיעור המימון

שיעור המימון יהיה עד 85% ויקבע בהתאם לחיתום היזם, האיתנות הפיננסית וניסיונו בענף.

שיעור המימון מתוך ההון העצמי, הנדרש על ידי הגוף המלווה, יהיה עד 75% ויקבע בהתאם לפרמטרים הנוגעים לרמת הסיכון בפרויקט, האיתנות הפיננסית של היזם וניסיונו בענף.



עלויות ושיטת החזר

עלויות ושיטת החזר

עלות המימון נקבעת באמצעות חיתום פרטני שנעשה לכל פרויקט ולכל יזם. ל-Tarya Credit יש מגוון מסלולים גמישים המאפשרים ליזם פתרונות יצירתיים ומותאמים לצרכיו.

עלות המימון נקבעת באמצעות חיתום פרטני שנעשה לכל פרויקט ולכל יזם. ל-Tarya Credit יש מגוון מסלולים גמישים המאפשרים ליזם פתרונות יצירתיים ומותאמים לצרכיו.



תקופת המימון

המימון מועמד לתקופה של עד 36 חודשים.

תקופת המימון מועמד לכל משך תקופת הפרויקט ועד לסיום הליווי הפיננסי, עם אפשרות לפירעון מלא או חלקי לאחר 12 חודשים.

אי-עמידה בפירעון ההלוואה או בהחזר האשראי עלולה לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. המלווה היא טריא קרדיט בע"מ, מספר רישיון: 65826. ההלוואה תינתן בכפוף לתנאי החברה ולעמידה בתנאי חיתום.





מסמכים להגשה

בנוסף, בהתאם לסוג ההלוואה המבוקשת יש לצרף את המסמכים הבאים:

הלוואת גישור	הלוואת מזנין
דו"ח שמאי תקן 19 של הנכס	דו"ח אפס לפרויקט אישור הבנק המלווה

מסמכים כללים

צילום ת"ז של בעלי החברה

שומת מס פרטית של כלל בעלי החברה

נסח חברה עדכני (של כלל החברות הקשורות)

תעודת התאגדות (של כלל החברות הקשורות)

דוחות מע"מ 6 חודשים אחרונים (של כלל החברות הקשורות)

תדפיסי בנק 3 חודשים של כלל חשבונות הבנק של הלווה

דוח ריכוז יתרות של כלל חשבונות הבנק של החברה

פירוט הלוואות הקיימות לחברה

יש להגיש את המסמכים למייל real-estate@tarya.co.il

כמו תמיד אנחנו ממשיכים לעבוד בשבילכם, הישארו מעודכנים לשירותכם בכל שאלה

צוות הנדל"ן

real-estate@tarya.co.il

ובקו היועצים הייעודי בטל' 050-2189746



רחוב המלאכה 15, פארק אפק, ראש העין. מיקוד 4809136
טל. 03-9107272 | פקס: 03-9107270 | real-estate@tarya.co.il