***המסמכים הנדרשים עבור הוצאת אישור עקרוני:***

***שכיר:***

* צילום ת.ז וספח של שני בני הזוג
* 3 תלושים אחרונים של שני בני הזוג
* דפי עו"ש 3 חודשים אחרונים של כל החשבונות
* ריכוז יתרות
* דף ריכוז הלוואות במידה ויש
* במידה והגבר לומד בכולל נא לצרף אישור כולל עדכני עם סכומי הכנסה
* נסח טאבו עדכני -אם יש בעיה בנסח/אין פרצלציה /אין היתר בניה ,חובה ליידע את היועץ בכתב
* חוזה רכישה עדכני (אם יש)
* אם קיימת קיצבת ביטוח לאומי לצמיתות של אחד מבני הזוג נא לצרף אישור מביטוח לאומי

***עצמאי***

* צילום ת.ז וספח של שני בני הזוג
* דפי עו"ש 3 חודשים אחרונים של כל החשבונות
* ריכוז יתרות
* שומת מס של שנה קודמת
* אישור הכנסה של רואה חשבון שנה נוכחית
* דף ריכוז הלוואות במידה ויש
* נסח טאבו עדכני -אם יש בעיה בנסח/אין פרצלציה /אין היתר בנייה ,חובה ליידע את היועץ בכתב
* חוזה רכישה עדכני (אם יש)
* אם קיימת קיצבת ביטוח לאומי לצמיתות של אחד מבני הזוג נא לצרף אישור מביטוח לאומי

***עצמאי שליטה בחברה***

* צילום ת.ז ספח של שני בני הזוג
* מאזן מבוקר של שנה קודמת
* מאזן בוחן של שנה שנה נוכחית
* שומת מס של שנה קודמת
* אישור הכנסה של רואה חשבון שנה נוכחית
* דף עוש 3 חודשים אחרונים
* דף ריכוז הלוואות אם יש
* נסח טאבו עדכני - אם יש בעיה בנסח/אין פרצלציה /אין היתר בנייה, חובה ליידע את היועץ בכתב
* חוזה רכישה עדכני (אם יש)
* דוח משח (דוח דווח לרשויות המס אם יש )
* אם קיימת קיצבת ביטוח לאומי לצמיתות של אחד מבני הזוג נא לצרף אישור מביטוח לאומי

***שכיר בעל שליטה***

* צילום ת.ז ספח של שני בני הזוג
* מאזן מבוקר של שנה קודמת
* מאזן בוחן של שנה שנה נוכחית
* שומת מס של שנה קודמת
* אישור הכנסה של רואה חשבון שנה נוכחית
* דף עוש 3 חודשים אחרונים
* דף ריכוז הלוואות אם יש
* נסח טאבו עדכני - אם יש בעיה בנסח/אין פרצלציה /אין היתר בנייה, חובה ליידע את היועץ בכתב
* חוזה רכישה עדכני (אם יש)
* דוח משח (דוח דווח לרשויות המס אם יש )
* אם קיימת קיצבת ביטוח לאומי לצמיתות של אחד מבני הזוג נא לצרף אישור מביטוח לאומי
* *106 שנה קודמת*
* *3 תלושים אחרונים*

*בברכה*

רפאל ייעוץ משכנתאות

ופיננסים