

## כתב הסמכה

אנו הח"מ

שם	מספר ת.ז.

מסמיכים את

שם	ת.ז.

שיקראו להלן: "המוסמכים"

**להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות, הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:**

לנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת הלוואת משכנתא (להלן – "בקשת הלוואה"), בין הלוואה חדשה ובין הלוואה המיועדת לסילוק הלוואת משכנתא קיימת;

לפנות אל נציג הבנק, להופיע בפניו, להיפגש עימו ולדון בתנאי הלוואה השונים, לרבות, בין היתר, גובה הריבית, סוגי ההלוואה, תקופתה וכו'.

לקבל מכל מקור שהוא, כולל מהבנק בו מוגשת בקשת הלוואה, כולל מכל בנק אחר, חברה או מעביד, כל מידע שיש בידיהם מכל מקור שהוא, לרבות, בין היתר, כל מאגרי המידע של הבנק (כולל מידע לגבי עיקולים שהתקבל בבנק) ודו"חות אשראי לפי חוק נתוני אשראי תשס"ב–2002, ואשר ייראה למוסמכים על ידינו הנ"ל כדרוש לדין בבקשת הלוואה ו/או דרוש כדי לאמת את הפרטים בבקשת הלוואה, וכן להסמיק את הבנק לקבל מידע זה, ולוותר לצורך כך, על סודיות המידע.

למען הסר ספק, ההרשאה שלעיל, מתייחסת גם לבדיקת הצהרותינו בבקשה בנושא "לקוחות מוגבלים", "חשבון מוגבל" ועיקולים.

למען הסר ספק, במקרה בו הוצע על ידינו או נדרש על ידי הבנק צירוף ערבים או שעבוד נכסים להבטחת הלוואה על ידי צדדים שלישיים (ערבים ומשעבדים כאמור, יקראו להלן – "ערבים") הלוואה, יהיו המוסמכים על ידינו הנ"ל ו/או הבנק רשאים להעביר את המידע שהתקבל מכל המקורות הנ"ל גם לערבים.

ידוע לנו, שאין ביכולת הבנק לאמת את הנתונים הנמסרים על ידי המקורות הנ"ל ואנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כנגד הבנק בקשר לאי אימות הנתונים ו/או העברת המידע ו/או התוצאות הנובעות מהאמור לעיל.

כמו כן, ולמען הסר ספק, הננו מוותרים על זכויותינו לסודיות או לאחריות הבנק ביחס למידע המפורט לעיל, על פי כל הסכם, נוהג בנקאי ו/או דין לרבות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א–1980, ו/או כל חוק אחר.

לקבל, לעיין ולצלם את כל המסמכים הדרושים מגופים שונים, לרבות, בין היתר, אך לא רק, לשכת רישום המקרקעין, מינהל מקרקעי ישראל וחברות משכנות, לשם אישור בקשת הלוואה ולשם ביצועה, לרבות מסמכים שקבלתם מחוייבת בעמלה/תשלום.

להגיש בשמי ולחתום במקומי על טופס בקשת הלוואה, להגיש בשמי את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק לבקשת הלוואה.

לחתום בשמי ולקבל במקומי את ההודעה על האישור העקרוני שניתן לבקשת הלוואה, המפרט את כל תנאי הלוואה, ובין היתר את שיעורי הריבית ומועד שמירתה.

אנו מצהירים כי איננו בגדר "לקוחות מוגבלים" ואין לנו "חשבון מוגבל" כמשמעותם בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א–1981 ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

אנו מצהירים כי לא הוטלו עיקולים כלשהם על הנכס המוצע כשעבוד להבטחת הלוואת המשכנתא ו/או על כספים ו/או על נכסים אחרים שלנו ומסמיכים את מיופה כוחנו, להצהיר זאת בשמנו כלפי הבנק.

המוסמכים יהיו רשאים להצהיר בשמנו כלפי הבנק:  
כי ידוע לנו ואנו מסכימים שכל התקשרות בפועל ביננו לבין הבנק שיתן לנו הלוואת משכנתא תהיה כפופה לתנאים הבאים:

- אישור בקשת ההלוואה ע"י המוסמכים לכך בבנק.  
- כל הפרטים שיימסרו לבנק על ידינו, בין ישירות על ידינו ובין באמצעות המוסמכים הנ"ל, הם נכונים וכל מסמך שהוגש לבנק כאמור הינו אמיתי, שלם ובר-תוקף.  
- מילוי כל התנאים והדרישות המצויינים ב"מדריך לקבלת הלוואה, שנמסר/יימסר לידינו ו/או לידי המוסמכים, וכן אלה שיפורטו באישור בקשת ההלוואה שנקבל או יקבלו המוסמכים הנ"ל, וכן בהנחיות פקיד הבנק שיאשר את בקשת ההלוואה.  
- תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצוע ההלוואה.

המוסמכים יהיו רשאים, להצהיר בשמנו כלפי הבנק, כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם תאושר בקשת ההלוואה, במלואה או בחלקה:

- כל אישור הלוואה כאמור לא ישמש אלא הבעת נכונות עקרונית, והוא לא יטיל על הבנק שאישר את בקשת ההלוואה כל התחייבות ו/או אחריות כלשהן למתן ההלוואה, ורק האמור בהסכם הלוואה חתום ביננו לבין הבנק יחייב את הבנק.

- הבנק יהיה רשאי, בין השאר, לשנות את שיעור הריבית ו/או שיעור התוספת/הפחתה לבסיס הריבית ו/או כל תנאים אחרים שיאשרו, וזאת בכל עת החל מ-12 ימים לאחר מועד אישור בקשת ההלוואה ועד למתן ההלוואה בפועל.

ולראיה באנו על החתום ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### אימות עורך דין ו/או נציג החברה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי \_\_\_\_\_

ת"ז \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_,

ת"ז \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_,

וכי זיהיתי אותם/ פנים אל פנים על פי המסמך/כים המזהה/ים הנ"ל שהוצגו בפני, וחתם/מו מרצונם/ם על כתב הסמכה זה לאחר שהבין/נו את תוכנו. ולראייה אני מאמת את חתימתו/ם בחתימת ידי וחותמתי.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

אימות נציג הבנק:

הריני מאשר חתימת הלקוח הנ"ל בפני:

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הבנק