**שאלון לבקשת משכנתא**

**נא למלא את כל הסעיפים בצורה מדויקת**

**לא ניתן לדלג על אף סעיף**

נא עקף בעיגול מה הבקשה/ות : משכנתא חדשה / איחוד הלוואות / שיפוץ / כל מטרה /

מחזור משכנתא קיימת :

נא פרט :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***פרטים אישיים*** | לווה 1 | לווה 2 |
| שם מלא |  |  |
| ת.ז |  |  |
| תאריך לידה |  |  |
| תאריך הנפקת תז |  |  |
| מצב משפחתי |  |  |
| מס ילדים |  |  |
| מס ילדים מתחת לגיל 18 |  |  |
| קשר בין הלווים |  |  |
| כתובת מגורים כיום |  |  |
| השכלה |  |  |
| מייל |  |  |
| מס פלא |  |  |
| ***נתונים כלכליים*** |  |  |
| עצמאי /שכיר |  |  |
| תפקיד בעבודה |  |  |
| מקום עבודה |  |  |
| ותק בעבודה ,תחילת עבודה?  לעצמאים מתי נפתח העסק? |  |  |
| שנות ותק בעבודה קודמת |  |  |
| שכר נטו לחודש |  |  |
| האם יש לך הכנסה נוספת מעבר למשכורות נא פרט |  |  |
| מה גובה ההכנסה הנוספת |  |  |
| האם יש לך הכנסה נוספת משכירויות אם כן נא פרט סכומים |  |  |
| לעצמאים מה הסכום של שנת המס הנוכחית בדוח רואה חשבון |  |  |
| לעצמאים מה השומה של שנה קודמת? |  |  |
| האם קיימים הלוואות ?  נא פרט סכום ההלוואה  ומה ההחזר החדשי |  |  |
| נא ציין מהיכן ההלוואות |  |  |
| האם כיום אתה גר בשכירות או בנכס שלך |  |  |
| במידה וכרגע אתה גר בשכירות  מה גובה השכירות החודשית |  |  |
| באיזה בנק מתנהל החשבון |  |  |
| האם יש הכנסה ממדינה נוספת הדורשת מס |  |  |
| האם יש לך /היו לך בעיות בחיווי אשראי |  |  |
| האם חזרו לך פעם צקים/הוראת קבע |  |  |
| ***נתוני זכאות***  (למלא רק אם זה רכישה של נכס ראשון ,אם לא לדלג לפרטי נכס) |  |  |
| תאריך נישואין |  |  |
| מס ילדים |  |  |
| אחים לבעל |  |  |
| אחים לאישה |  |  |
| חודשי שרות חובה בעל |  |  |
| חודשי שרות חובה אישה |  |  |
| תוכנית 10+ |  |  |
| תוכנית הנגב |  |  |
| גודל הדירה הנרכשת |  |  |
| ***פרטי נכס*** |  |  |
| האם בבעלותך נכס/ים קיימים? |  |  |
| האם בכוונתך למכור אותו? |  |  |
| מיקום נכס נרכש |  |  |
| שווי נכס נרכש לפי חוזה |  |  |
| שווי נכס נרכש לפי שמאי |  |  |
| האם הפרויקט במחיר למשתכן |  |  |
| האם לנכס יש טאבו עם פרצלציה |  |  |
| האם הנכס מוגדר מושע (ללא פרצלציה |  |  |
| האם לנכס יש בעיות משפטיות |  |  |
| האם הנכס מפוצל |  |  |
| האם לנכס יש חריגות |  |  |
| ***פרטי משכנתא מבוקשת*** |  |  |
| מהו סכום המימון המבוקש |  |  |
| מהו ההון העצמי שלך עבור הנכס |  |  |
| כמה הון עצמי ישאר ברשותך אחרי קניית הנכס וההוצאות הנלוות? |  |  |
| החזר חודשי מבוקש |  |  |
| מהו התאריך שברצונך למשוך את המשכנתא |  |  |
| האם השארת הון נוסף עבורה הוצאות נלוות לרכישה |  |  |
| ***ביטוח*** |  |  |
| האם אתה בר ביטוח חיים למשכנתא?  ולא יהיה לחברת ביטוח בעיה לבטח אותך?  (הלקוח מודע לכך שבזמן שלא ניתן לקבל ביטוח לא יהיה ניתן לקבל משכנתא) |  |  |
| ***הערות נוספות*** | | |

* הנני מצהיר שכל הנתונים שמסרתי לעיל נתוני אמת, נתונים מדוייקים, ולא החסרתי שום מידע.
* אני מודע לכך כי כל חוסר דיוק ו/או החסרת מידע ו/או מידע שגוי יכול בהמשך לגרום לסירוב הבנק להמשך טייפול בתיק גם במידה והתיק יאושר
* אני מודע לכך במידה והלקוח יחסיר מידע ו/או לא ידייק ו/או ירשום מידע שגוי כספי המקדמה ששולמו לנותן השרות לא יחזרו גם במידה ולא יהיה אישור לתיק.

לווה 1 לווה 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_