

משכנתא משלימה של weCheck לקנות את הנכס שאתם באמת רוצים

מה זאת אומרת משכנתא משלימה?

טוב ששאלתם. המשכנתא המשלימה של WeCheck תעזור לכם להגיע מהנכס המצוי - לנכס הרצוי. במקום להתפשר, רכשו את הנכס שאתם באמת רוצים לקנות.

איך בדיוק? פשוט מאוד: הבנק מציע משכנתא על פי ההון העצמי שיש ברשותכם - אבל מה אם ההון העצמי שלכם לא מספיק עבור הנכס שאתם באמת רוצים?

עבור המצב הזה - יש את המשכנתא המשלימה של WeCheck, הלוואה בתנאי משכנתא בדרגה שנייה (לאחר הבנק), שתעזור לכם לקבל מהבנק מימון גדול יותר ולהגיע לנכס שאתם באמת רוצים. למי זה מיועד? לרוכשי נכס חדש / להשקעה וגם עבור נכס קיים שברשותכם (משכנתא לכל מטרה).

למה שווה לכם לקחת משכנתא משלימה של WeCheck?

הנה דוגמא למשכנתא "רגילה" עבור דירה ראשונה:

הון עצמי	משכנתא מקסימלית מהבנק	שווי נכס מקסימלי לרכישה
₪375,000	₪1,125,000	₪1,500,000

מה יקרה אם ניקח משכנתא משלימה של 250,000 מ-WeCheck?

הון עצמי	משכנתא משלימה	משכנתא מקסימלית מהבנק	שווי נכס מקסימלי לרכישה
₪375,000	₪250,000	₪1,875,000	₪2,500,000

**מסקנה: משכנתא משלימה של 250,000 ₪
מאפשרת לרכוש נכס בשווי הגבוה ב-1,000,000 ₪!**

משכנתא משלימה של weCheck ניתנת בתנאים הכי נוחים:

עד 85% מימון דרגה שניה
החל מפריים + 4.5%

עד 70% מימון דרגה שניה
החל מפריים + 4.0%

עד 60% מימון דרגה שניה
החל מפריים + 3.9%

תקופת החזר עד 30 שנים ✓

סכומי הלוואות
100,000 ש"ח - 1,500,000 ש"ח להלוואה ✓

אפשרות לתקופת גרייס עד 7 שנים ✓

שווי נכס מינימלי 750,000 ש"ח ✓

אפשרות לבלון עד 50%
(דחיית תשלום קרן לסוף תקופה) ✓

עלות פתיחת תיק 2% (מינימום 3,500 ש"ח) ✓

עלות ביצוע ביטחונות
2,000 ש"ח (לבחירת היועץ) ✓

עמלה ליועץ 50% מעמלת פתיחת תיק ✓

פרעון מוקדם ללא קנס
בכפוף לתקופת הלוואה מינימלית של 24 חודשים ✓

חוסכים שמאות (מקבלים שמאות מהבנק
המממן מהשנתיים האחרונות) ✓

אז מה צריך לעשות כדי לקבל משכנתא משלימה של WeCheck?

2 מקבלים תשובה ראשונית מיידית ב-SMS



1 ממלאים שאלון דיגיטלי ב-5 דקות

4 מתקדמים לנכס שחלמתם עליו



3 מעבירים את המסמכים הרלוונטים

למה דווקא אנחנו?

כמו שהבנתם, WeCheck זה כמו כדור נגד כאב ראש בכל הקשור להשכרת וקניית נכסים. יש לנו גם שותפים רציניים: יד 2 וישראלכרט, אנשי מקצוע מנוסים, עם ידע פיננסי וטכנולוגי מוכח, מה שמאפשר לנו להציע פתרונות חדשניים שלא היו זמינים עד היום.

יש לכם שאלות? בא לכם להתייעץ?

אנחנו כאן בשבילכם.

טלפון: 054-7109227

מייל: info.loans@wecheck.co.il



בכל שלב ניתן ומומלץ ליצור קשר עם יועצי WeCheck* העמדת משכנתא משלימה של WeCheck מבוצעת כנגד רישום משכנתא בדרגה שנייה לנכס *כפופה לאישור החברה ואישור משכנתאראשונה מהבנק *החברה רשאית לשנות את התנאים בכל עת, ללא הודעה מוקדמת *תנאי הלוואה, שיעורי הריבית ושיטת החזר הלוואה ייקבעו על ידי החברה בעת קבלת הלוואה *אי עמידה בהחזר המשכנתא המשלימה עלולה לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל