

# מגוון מוצרי אשראי במשכנתאות

## הלוואות בתנאים אטרקטיביים לצרכים השונים שלכם

### ללקוחות כל הבנקים

#### משכנתה פנסיונית

הלוואה לכל מטרה לבני 60+ בתנאים ייחודיים עם גמישות מקסימלית. את ההלוואה ניתן לקבל כסכום חד פעמי או כתוספת להכנסה החודשית, למגוון מטרות כגון: רווחה כלכלית בגיל פרישה, מעבר לדיור מוגן, סיוע לילדים ברכישת דירה, כיסוי התחייבויות, שיפוץ, הוצאות רפואיות, ירושה ביד חמה, ועוד.

#### יתרונות ללקוח:

- שיפור איכות חיים
- שיעור מיסון מירבי - 45%, ללא תלות בגיל הלקוח.
- דמי פתיחת תיק מוזלים - 360 ₪
- המשך מגורים ובעלות על הדירה
- מוצרים מגוונים: קבועה לא צמודה, קבועה צמודה ופריים
- גמישות בהחזרים:
- ◀ הלוואת בלון עד 20 שנה - ללא תשלום חודשי או עם תשלום ריבית בלבד
- ◀ פריסת תשלומים רחבה עד 30 שנה, עם אפשרות לדחיית תשלומים

#### משכנתה לעסקים

הלוואת משכנתה המיועדת לצרכים עסקיים עם מאפיינים ייחודיים ואטרקטיביים

- הלוואה לרכישת נכס עסקי
- הלוואה לרכישת נכס פרטי ע"י חברה
- מינוף נכס פרטי לטובת צרכים עסקיים
- פריסה רחבה עד 25 שנה
- אופציה לשעבוד נכס מגורים או מסחרי
- לווים - חברה או פרטי
- תשלום חודשי המותאם למאפייני העסק



### ללקוחות בעלי משכנתה בטפחות

#### הלוואת סינרגיה

הלוואת הצטרפות לפותחי חשבון עו"ש פעיל ללקוחות בעלי משכנתה בטפחות. עד 100 א' ₪ בריבית אטרקטיבית (עד P-1.25%), עם פריסה רחבה עד 12 שנה. לקוחות חדשים זכאים להלוואה עד 3 חודשים מאישור ההלוואה.

#### כרטיס טפחות לשדרוג הבית

כרטיס ייחודי ללקוחות משכנתה בטפחות המאפשר קבלת מסגרת אשראי נוספת בריבית אטרקטיבית והטבות לשדרוג הבית במגוון חברות ורשתות מעולמות הבית.

- עד 120,000 ₪ מסגרת אשראי הזמינה לכם מיידית.
- ריבית אטרקטיבית שמשולמת רק על הסכום שנוצל בפועל, בשיטת לא ניצלת - לא שילמת.
- פריסה רחבה של ההחזר, עד 240 תשלומים, כך שהתשלומים החודשיים לא יכבידו עליכם.
- הנחות במגוון חברות ורשתות לבית, כך שתוכלו לחסוך בכל רכישה באמצעות הכרטיס.
- החזר כספי עד 2,400 ₪ - 2% החזר מסכום הרכישות באמצעות הכרטיס ברשתות ובתי העסק המעניקים הנחה קבועה ייחודית לכרטיס זה (בהתאם לתנאי ההנחה בבית העסק).
- כרטיס מתנה "טפחות ועוד" למזמינים כרטיס טפחות - המעניק 20% הנחה בעת טעינת הכרטיס וניתן למימוש בבתי עסק נבחרים מעולמות הבית.
- פטור מדמי כרטיס.

#### המומחים של טפחות זמינים עבורכם

באפליקציה | בוואטסאפ | 8860\* | בסניף



טפחות, מס' 1 במשכנתאות

האמור לעיל הינו בבחינת מידע בלבד ואינו מהווה הצעה למתן ההלוואה. מתן כל סוג אשראי / כרטיס אשראי / סוג הלוואה / ביטחונות בכפוף לשיקול דעת הבנק. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלולה לגרום חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל. הבנק רשאי לשנות את התנאים בכל עת ללא הודעה מראש. התנאים המחייבים את הצדדים הם התנאים הכלולים במסמכי ההלוואה וכל מסמך אחר שיחתמו על ידי הבנק והלקוח. מזרחי-טפחות שומר לעצמו את הזכות לשנות מעת לעת את רשימת בתי העסק בהם תינתן ההנחה, לרבות הפסקת פעילות ברשת מסוימת. לרשימה מלאה ומעודכנת של בתי העסק בהם ניתנת הנחה ומידע על גובה ההנחה - היכנסו לאתר הבנק לעמוד כרטיס טפחות. כל רכישה המזכה בהנחה קבועה הייחודית לכרטיס טפחות, בהתאם לתנאי ההנחה בבתי העסק, תעניק לכם החזר כספי בגובה 2% מהיקף הרכישות לכרטיס מתנה שתקבלו עם כרטיס טפחות. כרטיס 'טפחות ועוד' בתוקף עד למועד המופיע בגב הכרטיס. בתום התוקף הוא יבוטל ולא יחודש והיתרה בו תועבר לחשבונך. כרטיס זה הינו אמצעי תשלום כהגדרתו של מונח זה בחוק שירותי תשלום תשע"ט 2019. הכרטיס משמש לרכישות מוצרים עד לגובה הסכום הטעון בו. הכרטיס אינו ניתן להמרה למזומן ולא יינתן עודף בגין שימוש חלקי בו. ביטול עסקה שבוצעה בכרטיס יהיה באמצעות שובר זיכוי על פי המדיניות הנהוגה בבית העסק. ניתן לטעון את הכרטיס עד לסכום מקסימלי של 1,000 ₪ בכל עת ולא יותר מ-10,000 ₪ בשנה קלנדרית. ה-Pay Back כפוף ליתרה פנויה בכרטיס. ככל שלא תהיה יתרה פנויה ידחה הזיכוי לחודש הבא. יתרה מקסימלית בכרטיס הינה 1,000 ₪. לבירור יתרה בכרטיס ניתן להתקשר 24 שעות ביממה 03-6364664 או באתר ישראלכרט. <https://4u.isracard.co.il/text/tefahot>. כמו כן ניתן למצוא באתר את התנאים, המגבלות ורשימת בתי העסק המכבדים. ישראלכרט שומרת לעצמה את הזכות לשנות מעת לעת את רשימת בתי העסק בהם יכובד הכרטיס, לרבות הפסקת פעילות ברשת מסוימת. תוקף הטבות 31.6.23.